

**СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА 200 000 000 руб.**

**Светлана, 8-926-230-48-55**

## **1-й Автозаводский пр-д. д.3**

Продажа здания с земельным участком :  
Здание 999 кв.м., складской ангар 280  
м.кв., земельный участок 0,46 ГА ППА,  
договор до 2030 года

**СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА 200 000 000 руб.**

**Светлана, 8-926-230-48-55**

Здание 1937 года постройки под капремонт



**СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА 200 000 000 руб.**

**Светлана, 8-926-230-48-55**

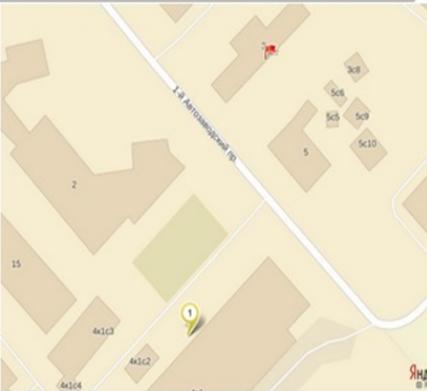
### Коммуникации:

Здание обесточено : текущая эл. подводка требует кап ремонта.  
справа расчет присоединения к Моэск.

Теплосеть провела кап.ремонт линии (проходит по участку) есть отвод на здание проходит по участку в 10 метрах от здания.  
ХВС заведено в здание перекрыто в 2015г.

Размер платы за ТП Калькулятор технологического присоединения

**Параметры запроса**  
Имеющаяся мощность 0 кВт.  
Присоединяемая мощность 300 кВт.  
Категория надежности 1  
Уровень напряжения НН (0,22,0,38,0,4) кВ  
Ближайшая точка ТП  
Питающий центр ТП 22970  
Расстояние 117 м.  
Объем свободной для присоединения мощности 360.00 кВт.  
Организация ОАО "МОЭСК"



Укажите необходимые мероприятия, связанные со строительством "последней мили"  
Строительство распределительных пунктов (РП, СП), комплексных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ  
Строительство линий низкого напряжения (0,4 кВ)

кабельные линии 0,117 км  
воздушные линии NULL км

Рассчитать

За максимальную мощность По стандартизированной тарифной ставке

1055847.00 руб. без учета НДС

Наименование мероприятий	Цена	Значение	Стоимость
Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ)	175.94 руб.	300 кВт	52782.00 руб.
Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ	228.71 руб.	300 кВт	68613.00 руб.
Строительство кабельных линий НН	1466.52 руб.	300 кВт	879912.00 руб.
Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых Устройств Заявителя	41.05 руб.	300 кВт	12315.00 руб.
фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	140.75 руб.	300 кВт	42225.00 руб.

Пояснение: Стоимость договора рассчитывается с учетом выполнения сетевой организацией работ по сооружению сетей и объектов внешнего электроснабжения до границ участка заявителя.

Внимание: стоимость мероприятий по технологическому присоединению является ориентировочной и билет уточнена после подачи заявки в ресурсоснабжающую организацию.

**СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА 200 000 000 руб.**

**Светлана, 8-926-230-48-55**

## Фото состояния отделки



Фото №23. Общий вид подвального помещения в осях А-Б.



Фото №22. Общий вид чердачного помещения.



Фото №24. Общий вид перекрытия подвала в осях Б-В/4-7.



Фото №12. Общий вид помещения 1-го этажа в осях 5-6/В-Д.  
Деревянное перекрытие усилено металлическими балками.



**СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА 200 000 000 руб.**

**Светлана, 8-926-230-48-55**

# Документация

Подготовлено техническое заключение по зданию

Оптимизированы налоговые платежи (сумма платежей по налогу на имущество 140 000 руб/кв.)

Уточнение границ участка (Ведутся работы срок реализации 1 дек. 2015г.)

Оспаривание кадастровой стоимости (Ведутся работы: Срок реализации 1 дек. 2015г. Ожидается 3-х кратное уменьшение)

Текущее назначение ЗУ эксплуатация здания под административные, торговые и складские цели.

Потенциал развития земельного участка : Строительство жилья (до 10000 кв.м.) , также идеально для строительства гостиницы.