# Продажа завода по производству питьевой воды и безалкогольных напитков в уникальной упаковке

# «bag – in – box» вдоль ФАД М 5 «Урал» Пензенской области

|  |  |
| --- | --- |
| **Стоимость** | **Договорная** |
| **Доля:** | 100% |
| **Расположение:** | Пензенская область, Кузнецкий район, 761 км ФАД М 5 «Урал» |
| **Тип объекта:** | [Заводы/пищевое](http://biztorg.ru/search.shtml?cfg=biztorg&type=S&cat=31216006) производство |
| **Вид продажи:** | Прямая продажа от собственников |
| **Основные средства** | |
| **Недвижимость:** | Площадь территории земельного участка: 62 499 м2 (6,2 га) в том числе 17912 м2 (1,8 га) земли промышленности **(частная собственность компании)** |
|  | Общая площадь зданий: 720 м2. Вся территория комплекса имеет твердое покрытие из инертных материалов + бетон.  **Здания (частная собственность компании):**  Административное здание включает офисные помещения – 200 м2 (7 кабинетов: комната охраны, две раздевалки, лаборатория, три душевых комнаты, комната отдыха, кабинеты).  Производственно-складские помещения - 520 м2.  Котельные – 18 м2.  Пункт охраны при въезде – 15 м2.  **Инфраструктура (частная собственность компании):**  ГРПШ + газопровод 250 м;  артезианская скважина глубиной 102 метра с дебетом 300 м3 в сутки. (Имеется лицензия на право пользования недрами);  ЛЭП 6 кВ + трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ;  газовое отопление и водоснабжение индивидуальное на всей территории комплекса;  канализация;  телефоны;  интернет;  Выезд с производственной площадки осуществляется на федеральную автодорогу М5 «Урал» |
| **Средства производства:** | **Оборудование (частная собственность компании):** автоматическая линия розлива и упаковки, производства компании «TECHNIBAG», ФРАНЦИЯ (2012 года выпуска);  производительность до 500 единиц в час, в составе:  - автоматический формирователь коробов;  - автоматическая машина розлива в пакеты;  - автоматический укладчик пакетов в короба;  - автоматический заклейщик коробов;  - компрессорная станция;  - отделение водоподготовки;  - резервуары из нержавеющей стали 2 х 10 м3.  **Техника (частная собственность компании):**  вилочный электрический погрузчик FB 20 (новый 2012 года выпуска)  автомобиль «Нива» ( 2010 года выпуска) |
| **Дополнительная информация:** | Экологически чистый район (земельный участок расположен между двумя лесами). Удаленность от города 4 км. Завод по производству питьевой воды и безалкогольных напитков 2012 года постройки с отсутствием износа основных средств, с перспективой собственного развития, а кроме того с возможностью расширения для дополнительного бизнеса (автомобильная мойка для грузовиков столовая и гостиничный бизнес; строительство коттеджного посёлка на свободной земле (4,4 га) с имеющейся инфраструктурой). Все готово к работе. |
| **Безопасность:** | Объект охраняется собственной службой охраны и МВД;  территория огорожена |
| **Возраст бизнеса:** | 1,5 года |
| **Срок окупаемости:** | 1,5 года |
| **Контактное лицо:** | Митрофанов Алексей Владимирович |
| **Телефоны:** | 89273678801; 8 ( 8412) 25 – 20 – 50; |
| **E-mail:** | aquanice@bk.ru |
| **http:** | акванайс.рф |















