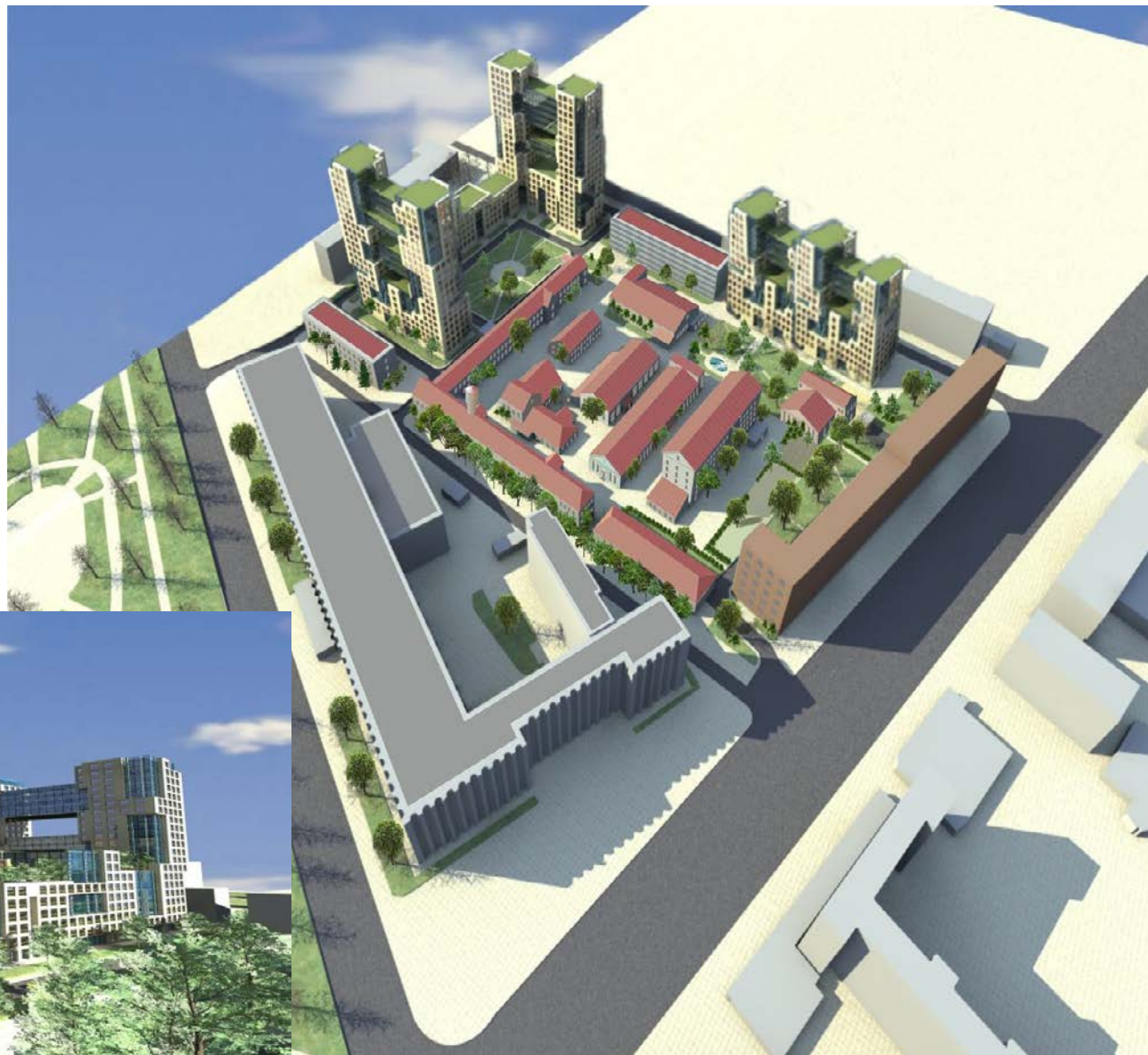


# **ПРОЕКТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА НА КРАСНОЙ ПРЕСНЕ**

**Цена: 8,5 млрд.руб.**





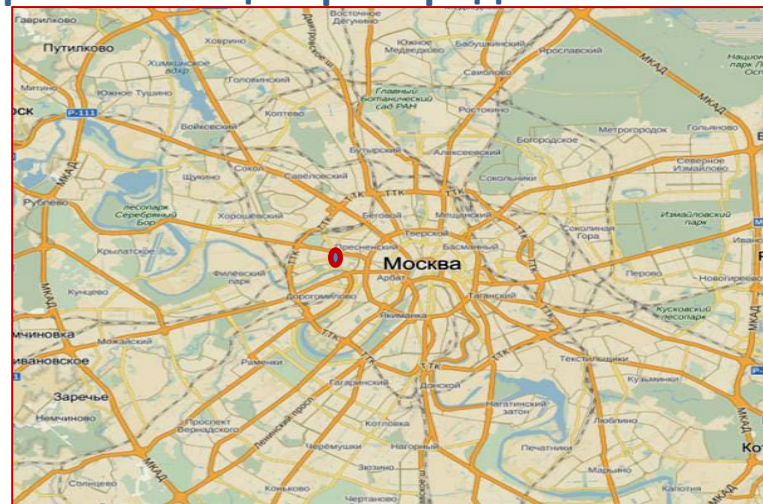
## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Легкая транспортная доступность  
как из центра, так и со стороны  
области

200 метров от метро «Улица 1905  
года»

Один из самых экологически чистых  
районов в центре города





## НАСТОЯЩЕЕ ПРОЕКТА



Успешный текущий  
арендный бизнес:  
Культурно-деловой  
квартал «LUCKY+»  
Большие  
лофт пространства  
Знаковые  
арендаторы



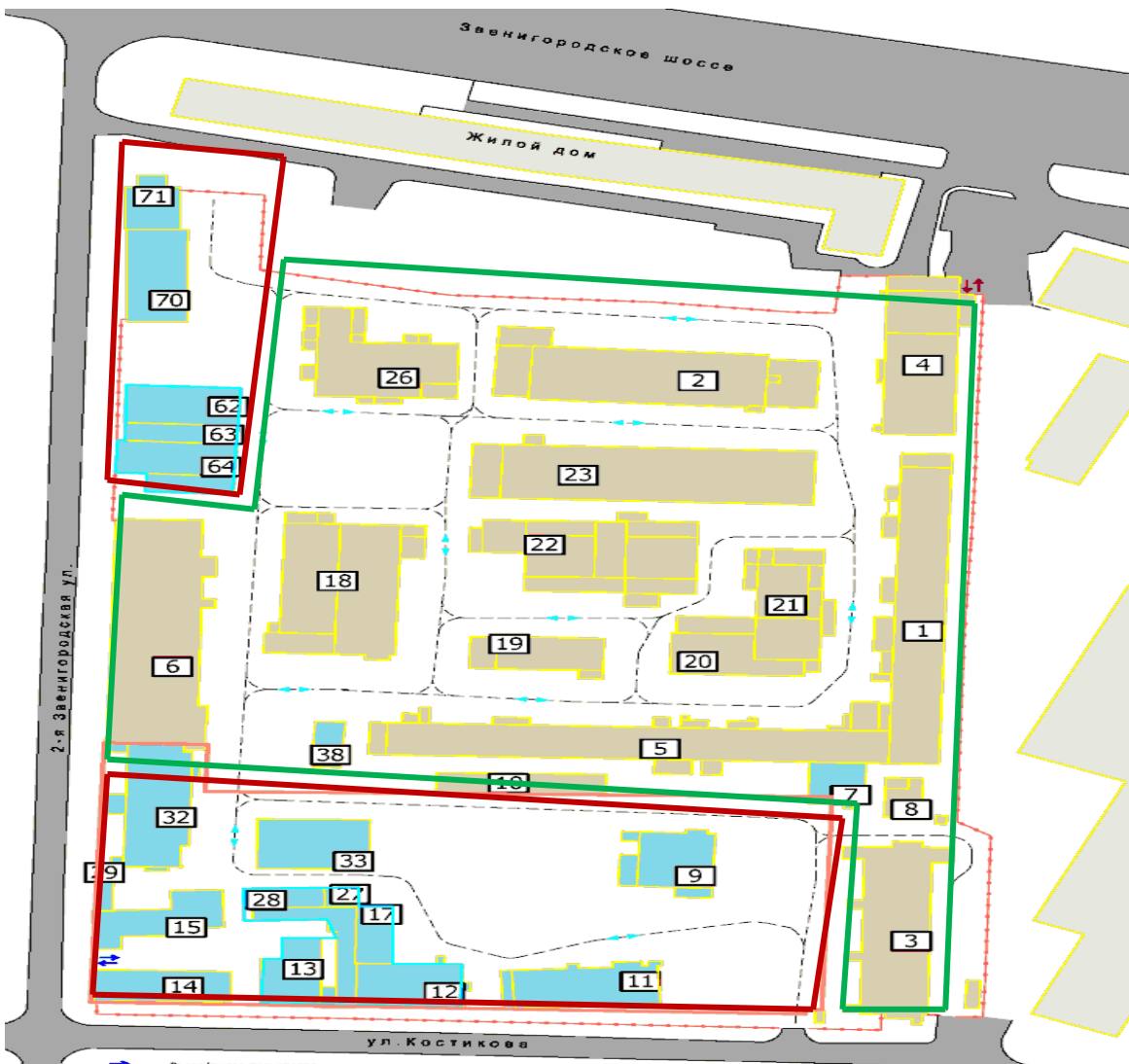
## ИСТОРИЧЕСКАЯ СВЯЗЬ ВРЕМЕН



Сохраняемая часть застройки -  
подлинные классические лофты в  
отреставрированных зданиях  
мануфактуры семьи Мамонтовых  
Идеальное сочетание прошлого,  
настоящего и будущего  
Гармония духа предпринимательства  
XIX века,  
современной культуры и жилого  
комфорта



## БУДУЩЕЕ ПРОЕКТА



Проект предусматривает:

- 1) снос части строений и строительство жилого комплекса с подземным паркингом площадью 123 370 кв.м., в т.ч. жилая часть 97 490 кв.м.;
- 2) также сохранение существующего культурно-делового кластера площадью 28 820 кв.м. с возможностью перепрофилирования в апартаментный фонд;
- 3) социальная нагрузка – ДОУ на 82 места.

Сносимая —

Сохраняемая —

## **КОНТАКТЫ**

По всем вопросам  
касательно приобретения проекта  
обращаться:

Слободянюк Светлана

e-mail: [russtroy.s@mail.ru](mailto:russtroy.s@mail.ru)

Телефон: +7 926 230 48 55