

# АТЕЛЬЕ-СТУДИЯ + ШОУРУМ

Продажа «под ключ»

## Расположение:

ЦАО, м.Электrozаводская  
1 этаж красивый лофт  
Охраняемая территория  
Большая парковка



## Описание:

Помещение 25 кв.м, вкл.:  
3 рабочих места портных + 1 администратор + раскрой. 2 примерочные, санузел, кухня.  
Высота потолка – 3,5 м2. Полы с подогревом.  
Приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация.  
Светлое, красивое помещение. Евроремонт.

## ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (новое 2014 г!):

- промышленные швейные машины JUKI - 3 шт.
- парогенераторы промышленный + бытовой – 2 шт.
- оверлок промышленный – 1 шт.
- распошивальная машина – 1 шт.
- столы раскройный 1 шт + 2 рабочих
- зеркала примерочные - 3 шт.
- манекеты портновские - 3 шт.
- шкаф-витрина - 1 шт.
- журнальный столик, стулья, лампы, стелаж, тумба, занавески и т.д.

## Дополнительно:

2 опытных портных в штате (супер профи «на самозакрое») + 1 надомница+ бухгалтер.  
Условия работы 40% от выработки.  
Наработанная база постоянных клиентов. Качественный web-сайт.

## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Среднемесячный оборот: 230 000 руб.  
Чистая прибыль: 90 000 руб.  
Текущая аренда: 30 000 руб/ месяц (вкл. коммуналку и круглосуточную охрану)

Продажа бизнеса «под ключ»: 1 500 000 руб.

Есть потенциал для роста, развития и дополнительных рабочих мест.

