

# База Отдыха

Приморский край, с. Анисимовка,  
ул. Заречная, 26 б, Шкотовский район



**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Продается  
база отдыха  
по адресу:  
с. Анисимовка,  
ул. Заречная,  
26 а, 26 в.

В территорию базы отдыха входят 7 жилых домов общей жилой площадью 900 кв.м, 4 хозпомещения общей площадью 124 кв. м, детский парк развлечений 3500 кв. м, Сад, птичник, теплица, огород.

База отдыха расположена на земельном участке 1,41 Га (1,06 Га в собственности, 0,35 Га - аренда), представленном 7-ми участками.

Дополнительно, в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» взят в аренду земельный участок, площадью 2 Га, с передачей в собственность арендатора после 5 лет аренды участка. Земельный участок может использоваться для строительства любого производства или детского спортивно-туристического лагеря.



**База Отдыха**

Приморский край, с. Анисимовка,  
ул. Заречная 26б Шкотовский район

База отдыха расположена в с. Анисимовка Шкотовского района Приморского края (неподалеку от горы Туманная).



# Флора Приморского края

Флора Приморья настолько уникальна, что относиться к ней нужно с трепетом. Даже жители края не всегда знают о том, какие неповторимые ландшафты еще сохранились на юге Приморья, какие растения произрастают рядом с ними. Она сложилась под влиянием глобальных изменений климата и специфического воздействия близости океана. Кроме того, в данном регионе много редких, реликтовых, эндемичных представителей и видов, находящихся на границе ареала: женьшень настоящий, лотос Комарова, тис остроконечный. Удивительная природа Приморского края сочетает в себе северные и южные элементы: здесь можно встретить северянку-пихту, ель, сосну, могучие кедры, а по соседству с ними субтропические деревья амурского бархата, который называют также пробковым деревом. Рядом с березой и рябиной – маньчжурский орех, аралия. В густой приморской тайге нередко настоящие субтропические лианы – амурский виноград, лимонник. И, конечно же, легендарный женьшень – корень жизни. Женьшень – один из представителей древнейшего семейства аралиевых цветковых растений в массе произраставших на земле в третичный период. Присутствие в приморской флоре реликтовых растений, переживших четвертичный, ледниковый период, целебных для человека, делает этот край уникальным.



**База Отдыха**

Приморский край, с. Анисимовка,  
ул. Заречная, 26 б, Шкотовский район

	Площадь	Кадастровый номер	Право на землю	Категория земель / назначение
1	3500 кв.м	25:24:230201:586	собственность	Земли населенных пунктов / личное подсобное хозяйство
2	3500 кв.м	25:24:230201:523	аренда на 49 лет	Земли населенных пунктов / земли огородничества
3	1500 кв.м	25:24:230201:63	собственность	Земли населенных пунктов / индивидуальное жилое строительство
4	1500 кв.м	25:24:230201:64	собственность	Земли населенных пунктов / индивидуальное жилое строительство
5	1500 кв.м	25:24:230201:65	собственность	Земли населенных пунктов / индивидуальное жилое строительство
6	1100 кв.м	25:24:230201:61	собственность	Земли населенных пунктов / личное подсобное хозяйство
7	1500 кв.м	25:24:230201:146	собственность	Земли населенных пунктов / личное подсобное хозяйство
<b>ИТОГО: 14 100 кв. м</b>			<b>+ оформление 6 000 кв. м</b>	



**База Отдыха**

Приморский край, с. Анисимовка,  
ул. Заречная, 26 б, Шкотовский район

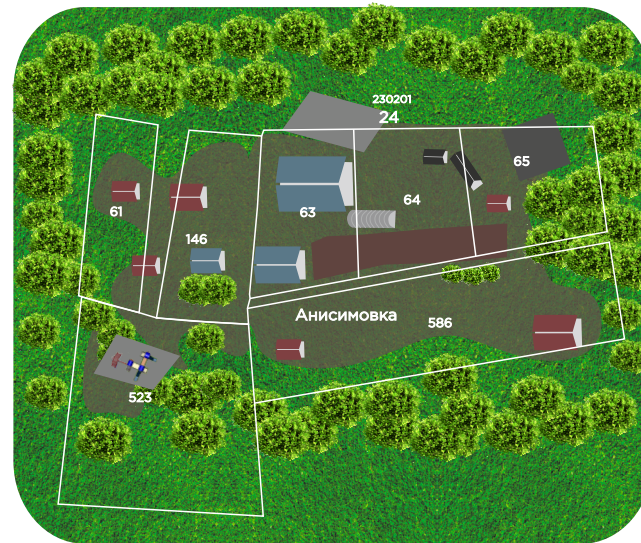
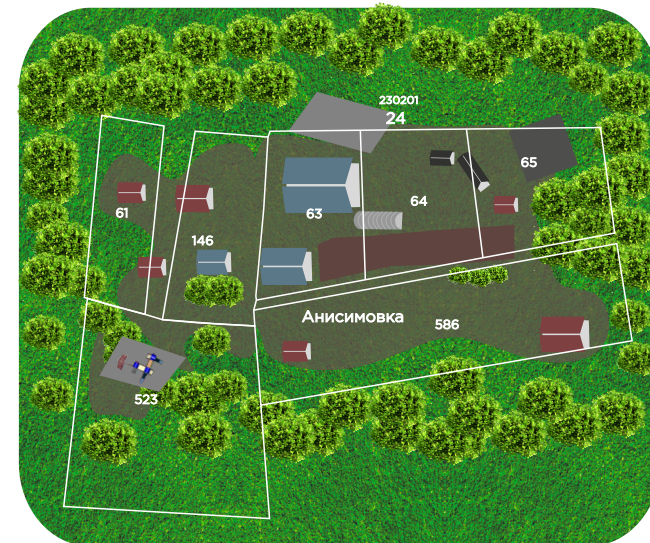
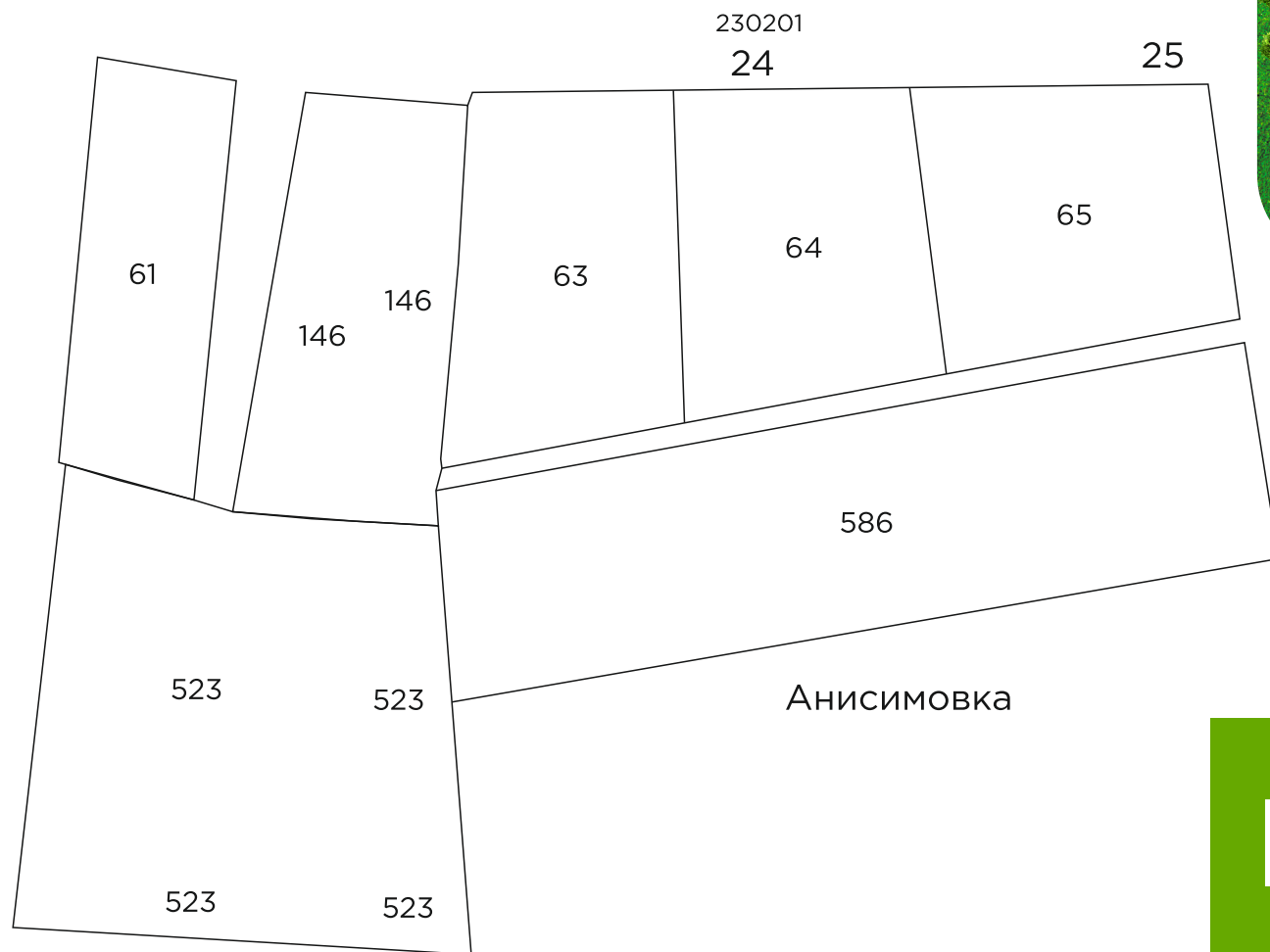


Схема  
кадастровой  
карты

**БАЗА ОТДЫХА**

Приморский край, с. Анисимовка,  
ул. Заречная, 26 б, Шкотовский район

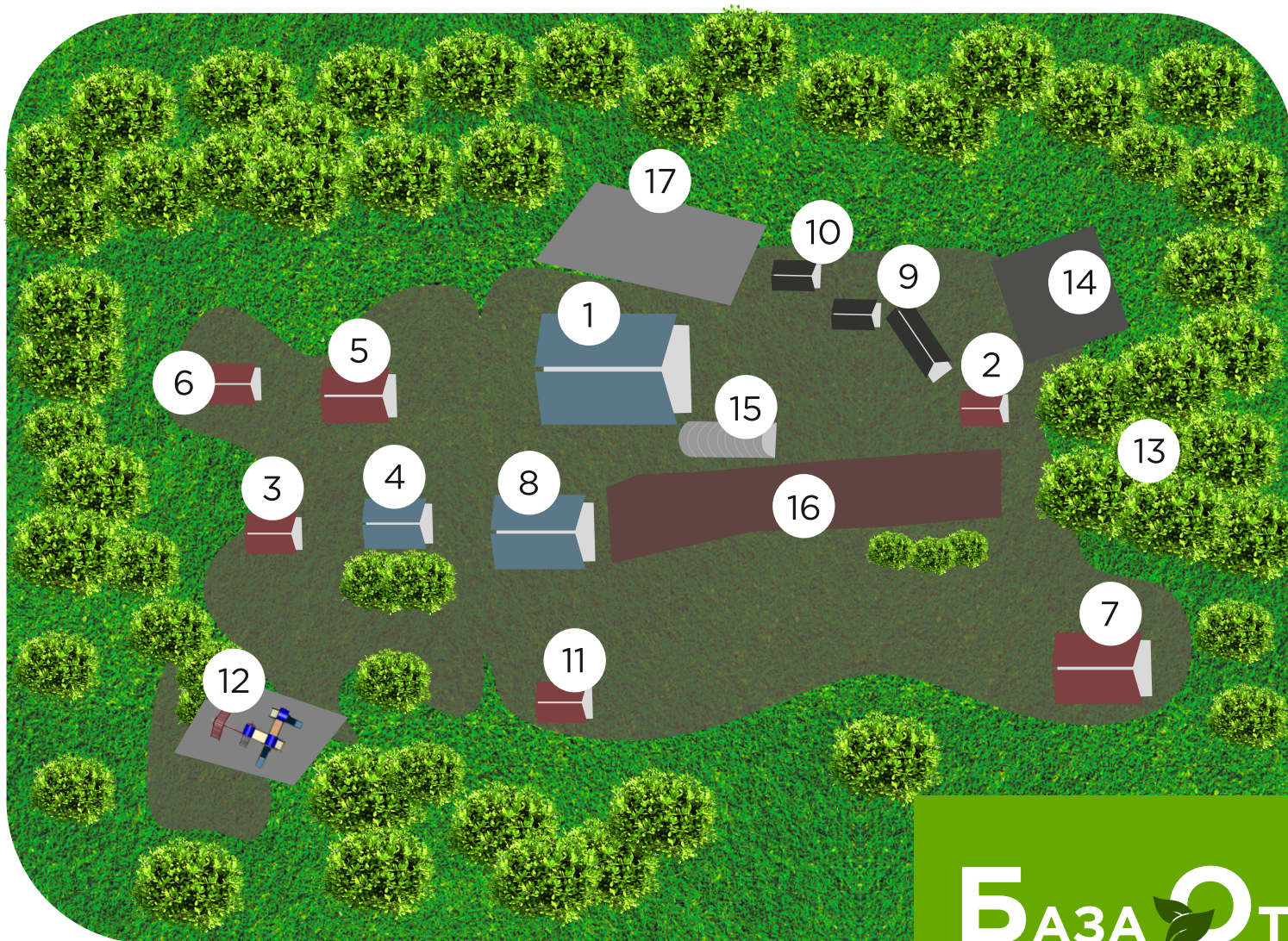
# Схема кадастровой карты:



**БАЗА ОТДЫХА**

Приморский край, с. Анисимовка,  
ул. Заречная, 26 б, Шкотовский район

## Схема базы отдыха:



**БАЗА**  **ОТДЫХА**

Приморский край, с. Анисимовка,  
ул. Заречная, 26 б, Шкотовский район



# Жилой дом №1

274 кв. м  
(собственность)

2 этажа

Материал:  
блок,  
облицовка-  
кирпич

Вместимость 12 человек.

Первый этаж: гараж, административное помещение.

Второй этаж (отдельный вход, балкон-терраса): прихожая, санузел (туалет, душ, горячее и холодное водоснабжение), гостиная (набор мягкой мебели, стол, ЖК-телевизор, камин, библиотека), кухня (электропечь, микроволновая печь, столы, посуда). Три спальни: 1-двуспальная кровать, шкаф; 2-три 1,5-спальные кровати, тумбочки; 3-двуспальная кровать, две 1,5-спальные кровати.



## База Отдыха

Приморский край, с. Анисимовка,  
ул. Заречная, 26 б, Шкотовский район

# Жилой дом №2



80 кв. м      1 этаж

Вместимость 8 человек.  
Большая гостиная-кухня (электрическая плита, стол, кресла, ТВ), четыре 2-х местные комнаты (в каждой комнате-две 1,5 спальные кровати, тумбочки).

Санузел на территории базы отдыха.



## База Отдыха

Приморский край, с. Анисимовка,  
ул. Заречная, 26 б, Шкотовский район

# Жилой дом №3

105 кв. м  
(собственность)

2 этажа

Материал:  
дерево



Вместимость 4 человека.

Первый этаж: кухня (электропечь, газовая печь, стол, ТВ, диван), санузел (душ, туалет, раковина, горячее и холодное водоснабжение).

Второй этаж: спальня (двухспальная двухъярусная кровать, шкаф, тумбочка), лоджия (стол, четыре стула).



БАЗА  ОТДЫХА

Приморский край, с. Анисимовка,  
ул. Заречная, 26 б, Шкотовский район

# Жилой дом №4

70 кв. м  
3 этажа

Материал:  
блок,  
облицовка-  
кирпич



Вместимость 8 человек.

Первый этаж: прихожая-кухонная зона (стол, газовая печь, электрическая печь, холодильник); кухня (холодильник, кухонные шкафы, стол, стулья), санузел (туалет, душ, раковина, горячее и холодное водоснабжение); спальная комната - двухспальная кровать, тумбочки.

Второй этаж: первая спальная комната - двухспальная двухъярусная кровать, односпальная кровать, стол, стулья, телевизор; вторая спальная комната - двухспальная кровать, диван, зеркало.

Третий этаж: мансарда - полузакрытый балкон (две 1,5-спальные кровати, стол, тумбочки, книжный шкаф).

## База Отдыха

Приморский край, с. Анисимовка,  
ул. Заречная, 26 б, Шкотовский район

# ЖИЛОЙ ДОМ №5

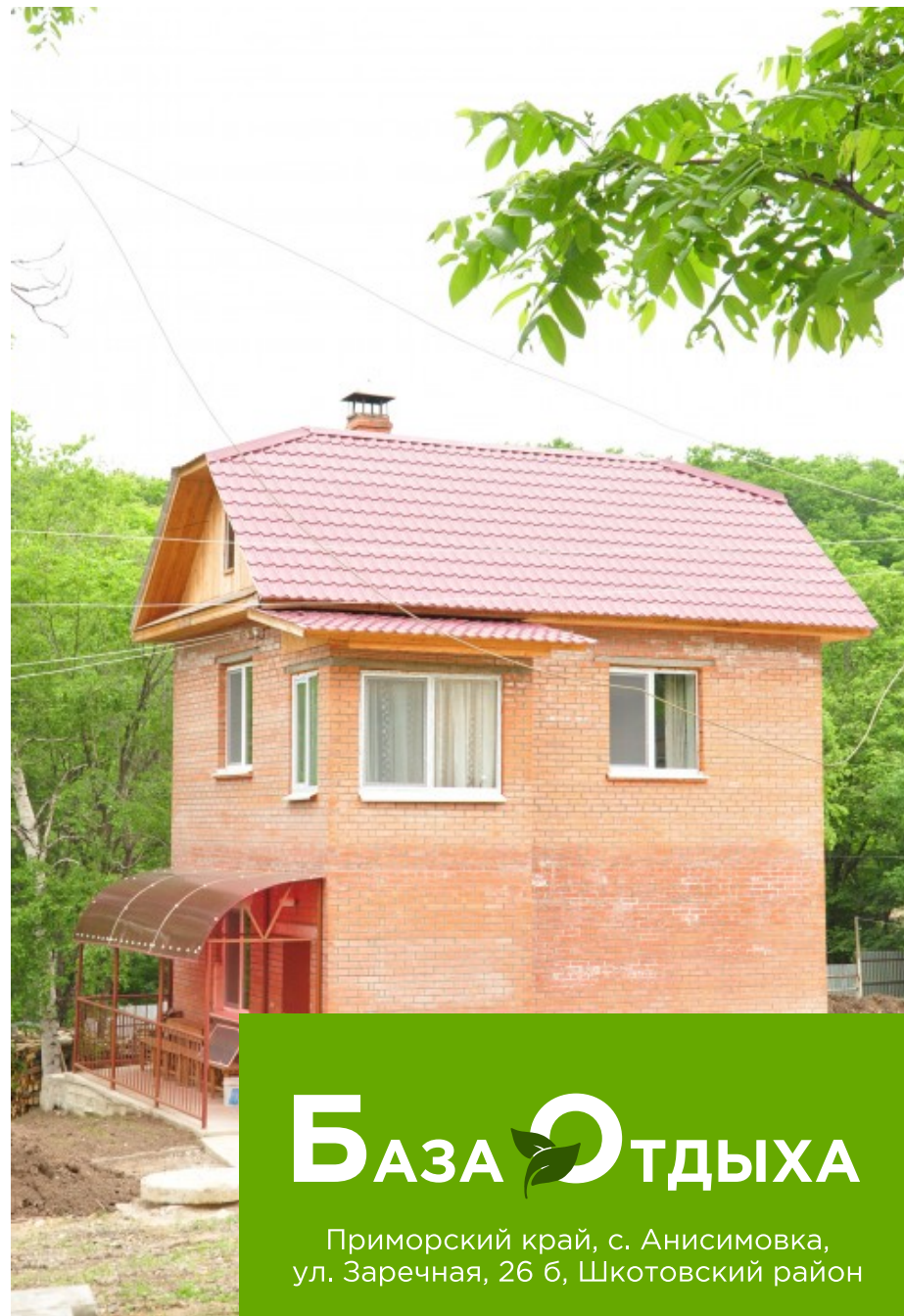
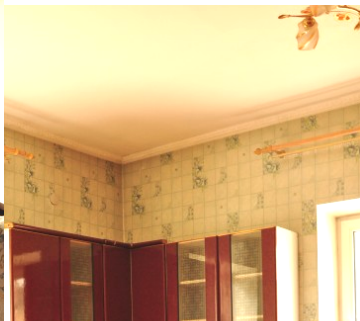
120 кв. м  
2 этажа

Материал:  
блок,  
облицовка-  
кирпич

Вместимость 10 человек.

Первый этаж: прихожая (гардероб, холодильник, печка);  
кухня (кухонный гарнитур, стол, стулья, зона отдыха -  
двухспальный раскладной диван).

Второй этаж: спальная комната - двухспальный  
раскладной диван, две 1,5-спальные кровати;  
лоджия - стол, стулья.



**БАЗА ОТДЫХА**

Приморский край, с. Анисимовка,  
ул. Заречная, 26 б, Шкотовский район

# Жилой дом №6

120 кв. м  
2 этажа

Вместимость 5-7 человек.  
Первый этаж: прихожая (гардероб, холодильник, печка); кухня (кухонный гарнитур, стол, стулья, зона отдыха - двухспальная двухъярусная кровать).  
Второй этаж: спальная комната - двухспальный раскладной диван, одна 1,5-спальная кровать, двухспальная двухъярусная кровать; лоджия - стол, стулья.

Материал:  
блок,  
облицовка-  
кирпич



## База Отдыха

Приморский край, с. Анисимовка,  
ул. Заречная, 26 б, Шкотовский район

# Жилой дом №7

131 кв. м

1 этаж

Материал:  
блок,  
облицовка-  
кирпич

Вместимость 10 человек.  
Большая гостиная-кухня  
(электрическая плита, стол, кресла, ТВ),  
две 4-х местные комнаты,  
одна 2-х местная. Туалет, душ.



**БАЗА**  **ОТДЫХА**

Приморский край, с. Анисимовка,  
ул. Заречная, 26 б, Шкотовский район



## Другие территории:

№12	Детский парк 3500 кв. м
№13	Сад
№14	Птичник
№15	Теплица
№16	Огород
№17	Автобаза 1000 кв. м. (участок на стадии оформления)

## Другие строения:

№8	Баня, спортивный зал	144 кв. м
№9	Два сарая	48 кв. м и 32 кв. м
№10	Помещение для обслуживающего персонала	24 кв. м
№11	Бытовка	20 кв. м

**Итого 268 кв.м**

## Дополнительная информация:

- Электричество - 100 кВт (три фазы).
- Местная дизельная электростанция на 37 кВт.
- Водопровод, отопление - централизованное и автономное.
- Два жилых дома из семи оформлены в собственность, также возможно оформление и остальных пяти домов.
- На стадии оформления 1000 кв. м (автобаза) с севера территории базы и 5000 кв. м с юга.
- В нескольких километрах расположена горнолыжная база «Грибановка».
- Общественный транспорт: электропоезд Владивосток-Партизанск ст. Анисимовка.
- На автомобиле от Владивостока по трассе Владивлсток-Находка 114 км.

**База Отдыха**

Приморский край, с. Анисимовка,  
ул. Заречная, 26 б, Шкотовский район



## Коммерческие условия:

Стоимость всех земельных участков -  
**15 000 000 руб.**

Стоимость объектов недвижимости  
и остального имущества - **45 000 000 руб.**

**Общая  
СТОИМОСТЬ -  
60 000 000 руб.**



**БАЗА ОТДЫХА**

Приморский край, с. Анисимовка,  
ул. Заречная, 26 б, Шкотовский район

## Контакты:

.:+7(914)738-96-98

.:+7(999)735-93-87

+7(905)705-51-85