

DUNKEL^{BAR}

Немецкий
ресторан
с акцентом на пиво
и европейскую кухню

Повторяемость и предсказуемость выручки



ПОЧЕМУ ЭТО РАБОТАЕТ?

Модель работает,
потому что:

Большой спальный район с большим количеством государственных организаций :
РАНГХИС, Нахимовское, госпитали, прокуратура

Концепция данного заведения создана от потребности района:

Нет пивных заведений и много фастфуда, единственный конкурент со средним чеком в 700-800 ₺

Созданное нами меню дает возможности нашим гостям закрывать ежедневные потребности и провести вечер в приятной атмосфере за относительно недорогой чек в размере 400-500₺ без алкоголя если с алкоголем, то 800-1000 ₺

Для кого?

Наша аудитория

- Пиво для военных и местную аудиторию
- Европейская кухня для госслужащих, студентов , жителей района, офисных работников, пенсионеров
- Пицца, роллы, доставка — учащиеся в разных учебных организациях



ЛОКАЦИЯ

Расположение:
ул. Артиллерийская, 16А

DUNKEL^{BAR}



Плюсы локации

Нет пивных заведений
много фастфуда,

Единственный конкурент —
«Поперанчино» с высоким
средним чеко

Высокий **пеший**
и автомобильный трафик

Рядом расположены:
учебные заведения, социальные
объекты, жилая инфраструктура



КАК ЗАРАБАТЫВАЕМ DUNKEL^{BAR}

9–12 000 000 ₽

СРЕДНИЙ ОБОРОТ В МЕСЯЦ

12–15 000 000 ₽

СРЕДНИЙ ОБОРОТ В МЕСЯЦ ЛЕТОМ С УЧЕТОМ ТЕРРАСЫ

70

ЧИСЛО ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ
(ОСНОВНОЙ ЗАЛ)

+50

ЧИСЛО ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ
(ЛЕТНЯЯ ТЕРРАСА)

Ориентация на различные
каналы продаж

- Пиво и еда (европейская кухня)
на ежедневной основе
- Пицца, роллы — доставка



РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ

Стоимость минимальной доли сейчас
от 1 250 000 ₽

DUNKEL^{BAR}

При покупке 2,5% доли
2 000 000 ₽

При покупке 5% доли
4 000 000 ₽

При покупке 10% доли
8 000 000 ₽

ЗА МЕСЯЦ

68 750 ₽

средние дивиденды

ЗА ГОД

825 000 ₽

ЗА 3 ГОДА

2 475 000 ₽

ЗА 5 ЛЕТ

4 125 000 ₽

СТОИМОСТЬ ДОЛИ

2 600 000 ₽

+30% стоимости

ЗА МЕСЯЦ

137 500 ₽

средние дивиденды

ЗА ГОД

1 650 000 ₽

ЗА 3 ГОДА

4 950 000 ₽

ЗА 5 ЛЕТ

8 250 000 ₽

СТОИМОСТЬ ДОЛИ

5 200 000 ₽

+30% стоимости

ЗА МЕСЯЦ

275 000 ₽

средние дивиденды

ЗА ГОД

3 300 000 ₽

ЗА 3 ГОДА

9 900 000 ₽

ЗА 5 ЛЕТ

16 500 000 ₽

СТОИМОСТЬ ДОЛИ

10 400 000 ₽

+30% стоимости



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

DUNKEL^{BAR}

10%

Формат участия: партнёрство
бессрочный инвестиционный договор

8 000 000 РУБ

На что идут
средства:

на закуп оборудования, установка вентиляции,
закуп мебели, посуда, косметический ремонт,
оплата труда, оплата подрядчиков

Детали ГОТОВЫ показать на встрече
Финмодель — по запросу

Встреча/Zoom/звонок — когда удобно?

+7 (999) 255-14-07

Виталий

Директор по развитию



WhatsApp



Telegram
@beabor

