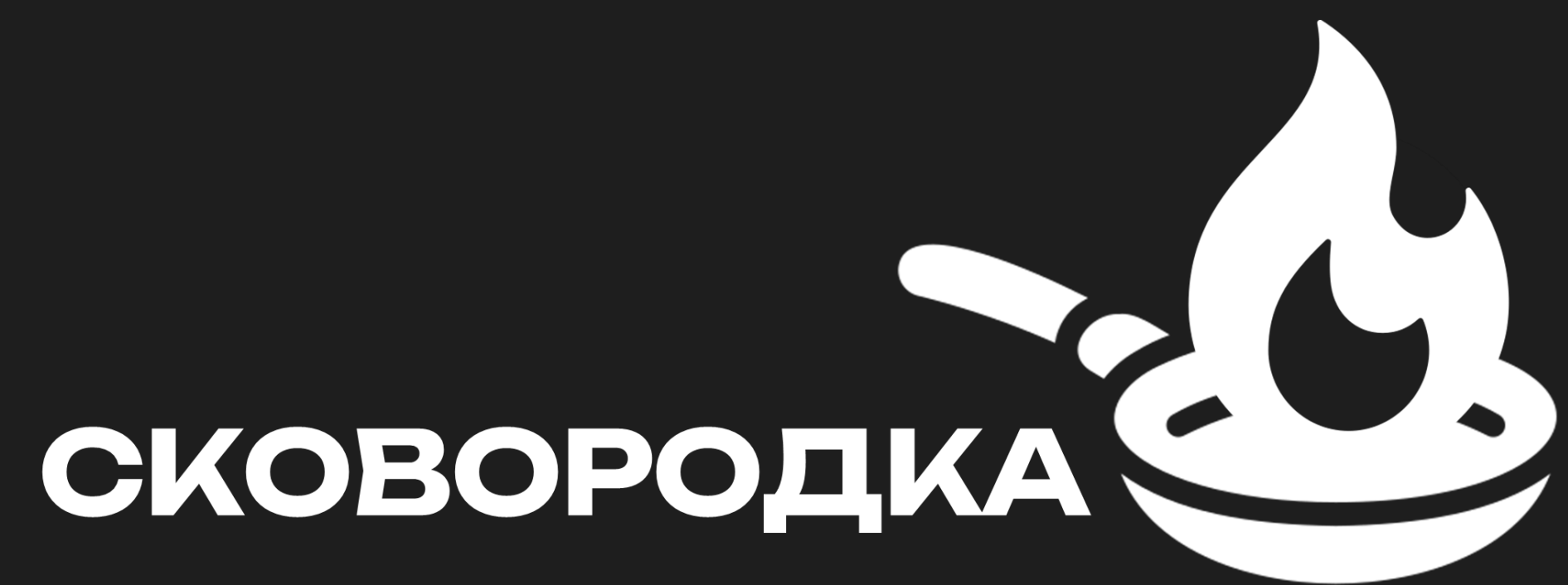




Кафе европейской кухни с низкими ценами

Повторяемость и предсказуемость выручки



+7 (999) 255-14-07

Виталий

Директор по развитию



Telegram
@beabor

О ПРОЕКТЕ



Запускаем первый в городе food-tech проект с моделью членства

Механика

01. Гость оформляет подписку (от 490 ₽/мес) и получает доступ к ценам в 1.5–2 раза ниже рынка

02. Мы формируем постоянную базу лояльных клиентов, которые ходят чаще и тратят больше

03. Благодаря подписочной модели, бизнес получает стабильный денежный поток и может планировать развитие

Уникальность

Уникальность проекта — в подписочном подходе к классическому общепиту

Вместо того чтобы зарабатывать на разовых продажах с высокой наценкой, мы выстраиваем лояльную клиентскую базу, которая платит за доступ к сниженным ценам и возвращается чаще.

Это создаёт новую экономику потребления: гость экономит, мы получаем стабильный кэшфлоу, высокую загрузку и возможность масштабировать модель за счёт предсказуемости и данных.

Для кого?

Наша аудитория — это люди, для которых кафе — повседневная часть жизни:

- Офисные сотрудники в деловых районах
- Студенты и молодёжь, живущие в ритме города
- Жители густонаселённых кварталов без качественного локального общепита

Общая черта: они питаются вне дома 3–10 раз в неделю и ищут выгодный и предсказуемый формат без переплат.



ПОЧЕМУ ЭТО РАБОТАЕТ?



Модель работает,
потому что:

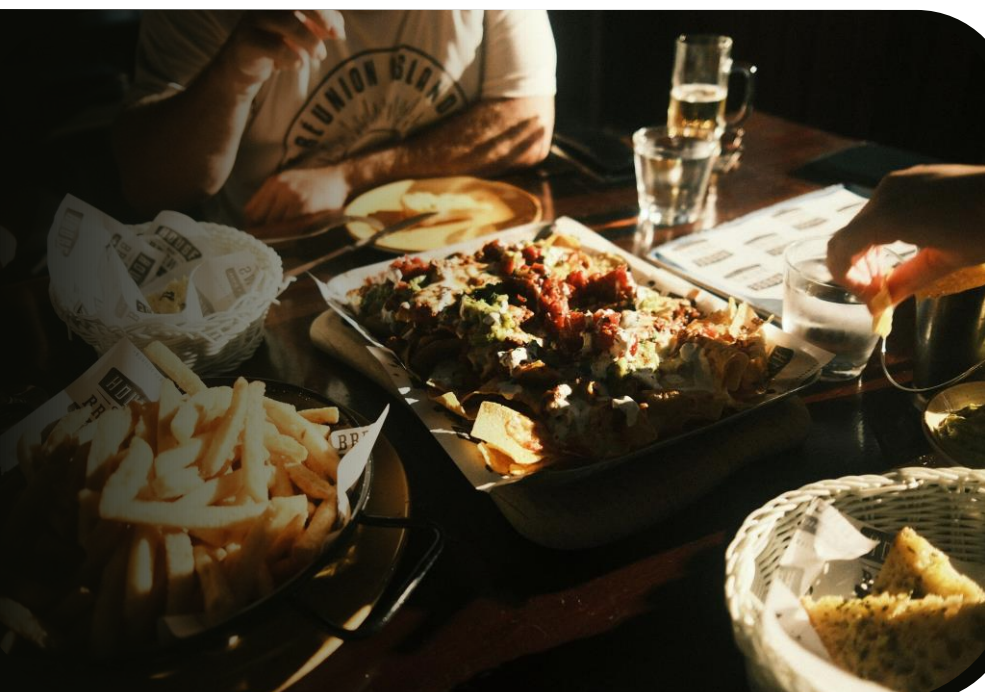
Питание вне дома — повседневная
потребность, особенно в городах

Цена — главный фактор выбора:
люди не готовы переплачивать за каждое посещение

Подписка снижает барьер к частым визитам:
гость платит один раз — и экономит каждый день

Психология потребления меняется:
пользователи привыкли к подпискам
(на музыку, видео, транспорт, спорт)

Для бизнеса это означает:
повторяемость, высокая загрузка
экономия на маркетинге
и стабильный денежный поток



**НЕТ АНАЛОГОВ
НА РЫНКЕ**

ЛОКАЦИЯ

Расположение:
ул. Горького

СКОВОРОДКА 



Плюсы локации

В радиусе
300м

Высокий **пешеходный трафик**

Вблизи находятся остановки общественного транспорта

Высокая **плотность населения**

от 1 500 до 2 500 домохозяйств в 5 мин доступности

Высокие **доходы населения**

Средний доход на домохозяйство в этом районе
выше среднего по городу

Удобная парковка

в 20-50м находятся открытые парковочные места

Рядом расположены: Торговый
центр, автомойка, аптеки, офисы,
жилые дома, школы и детсады

На текущий момент в радиусе 300–400 м
нет прямых конкурентов



КАК ЗАРАБАТЫВАЕМ



от **5 000 000** ₺

СРЕДНИЙ ОБОРОТ В МЕСЯЦ

50% — зал
50% — доставка

18%

800-900 тыс ₺
ЧИСТЫМИ

МАРЖИНАЛЬНОСТЬ

6 000

ЧИСЛО ПОСАДОК
В МЕСЯЦ (СРЕДНЕЕ)

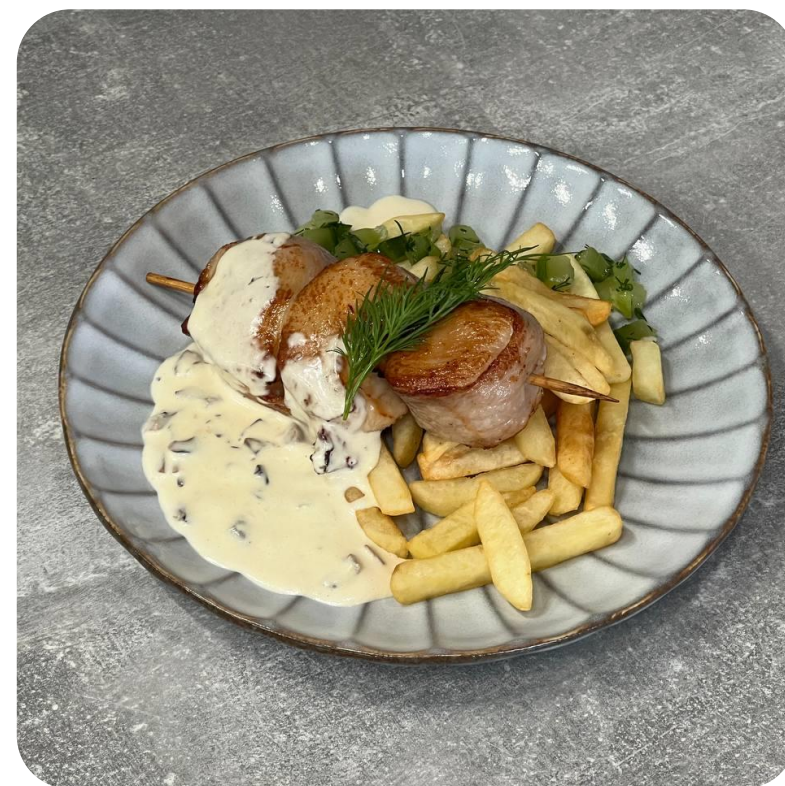
3 500

ЧИСЛО ПОДПИСОК
В МЕСЯЦ (СРЕДНЕЕ)

500 ₺

СТОИМОСТЬ
1 ПОДПИСКИ

1,5-2 млн ₺
с подписок



Европейская кухня —
повторяемость
и предсказуемость выручки



РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ

Стоимость минимальной доли сейчас
от 750 000 ₽



При покупке **2,5% доли**
750 000 ₽

ЗА МЕСЯЦ
22 500 ₽
средние дивиденды

ЗА ГОД
270 000 ₽

ЗА 3 ГОДА
810 000 ₽

ЗА 5 ЛЕТ
1 350 000 ₽

СТОИМОСТЬ ДОЛИ
975 000 ₽
+30% стоимости

При покупке **5% доли**
1 500 000 ₽

ЗА МЕСЯЦ
45 000 ₽
средние дивиденды

ЗА ГОД
540 000 ₽

ЗА 3 ГОДА
1 620 000 ₽

ЗА 5 ЛЕТ
2 700 000 ₽

СТОИМОСТЬ ДОЛИ
1 950 000 ₽
+30% стоимости

При покупке **10% доли**
3 000 000 ₽

ЗА МЕСЯЦ
90 000 ₽
средние дивиденды

ЗА ГОД
1 080 000 ₽

ЗА 3 ГОДА
3 240 000 ₽

ЗА 5 ЛЕТ
5 400 000 ₽

СТОИМОСТЬ ДОЛИ
3 900 000 ₽
+30% стоимости



ПРЕДЛОЖЕНИЕ



10%

Формат участия: партнёрство
бессрочный инвестиционный договор

3 000 000 РУБ

На что идут
средства:

на закуп оборудования, установка вентиляции,
закуп мебели, посуда, косметический ремонт,
оплата труда, оплата подрядчиков

Детали ГОТОВЫ показать на встрече

Финмодель — по запросу

Встреча/Zoom/звонок — когда удобно?

+7 (999) 255-14-07

Виталий

Директор по развитию



WhatsApp



Telegram
@beabor